ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : juin 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

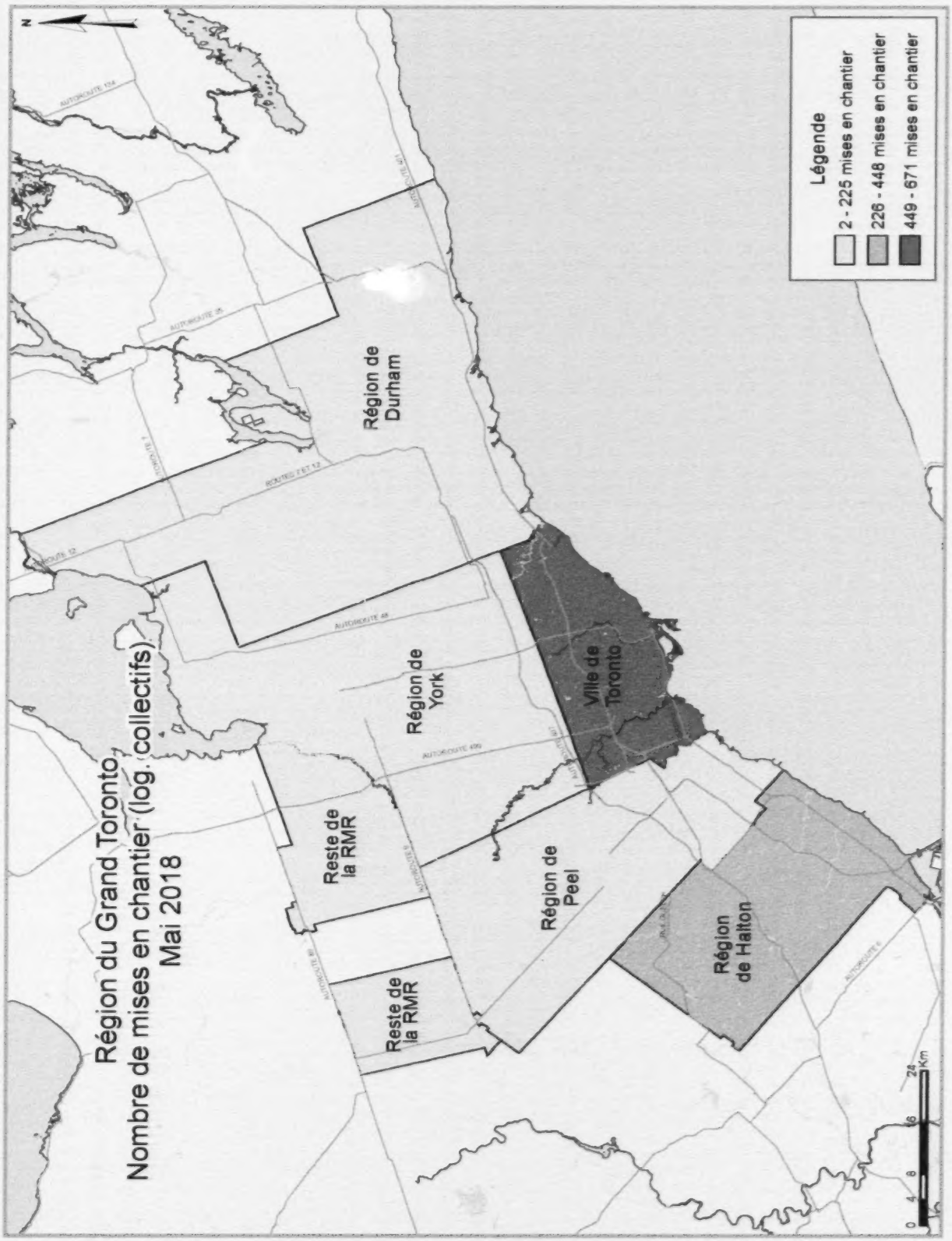
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

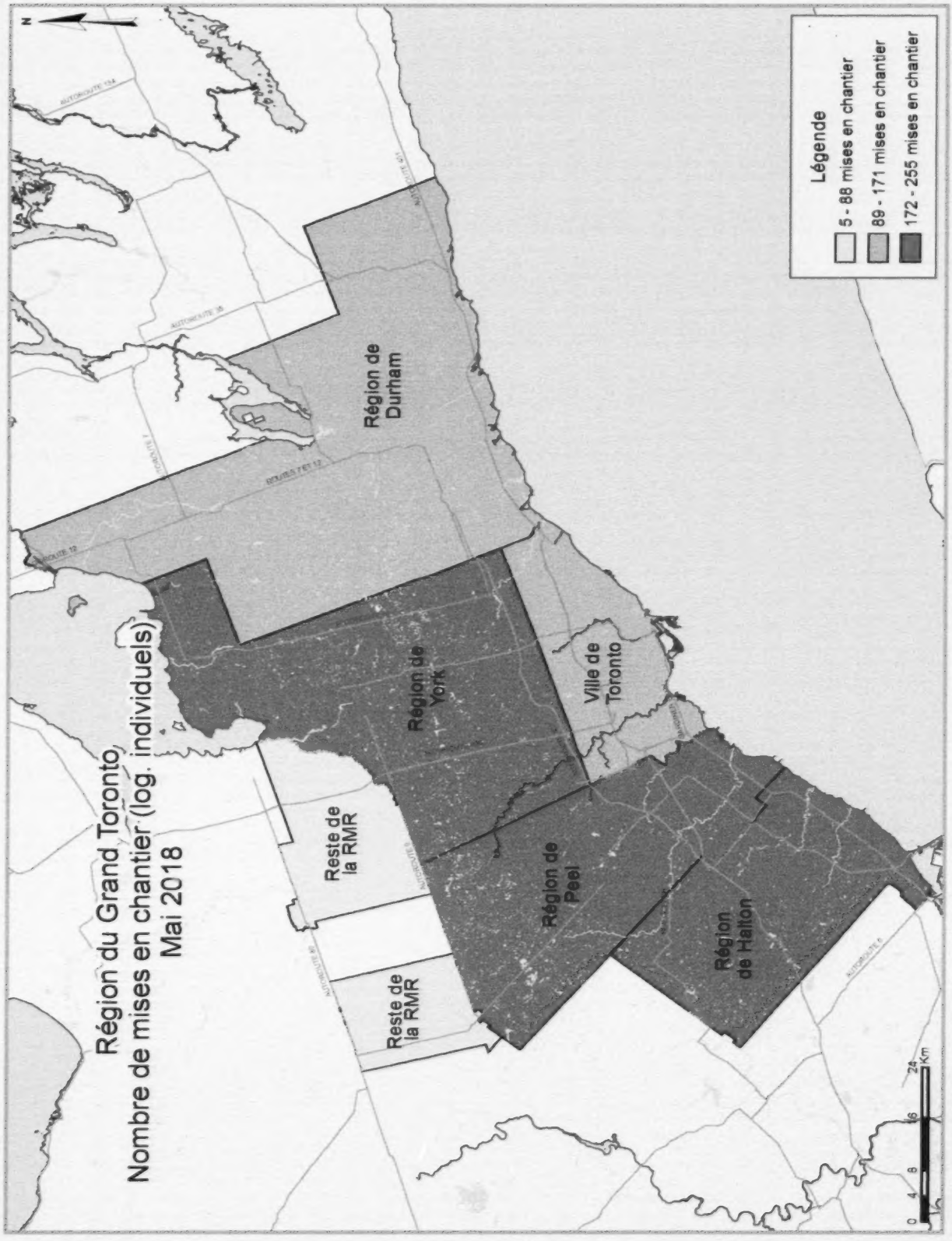
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

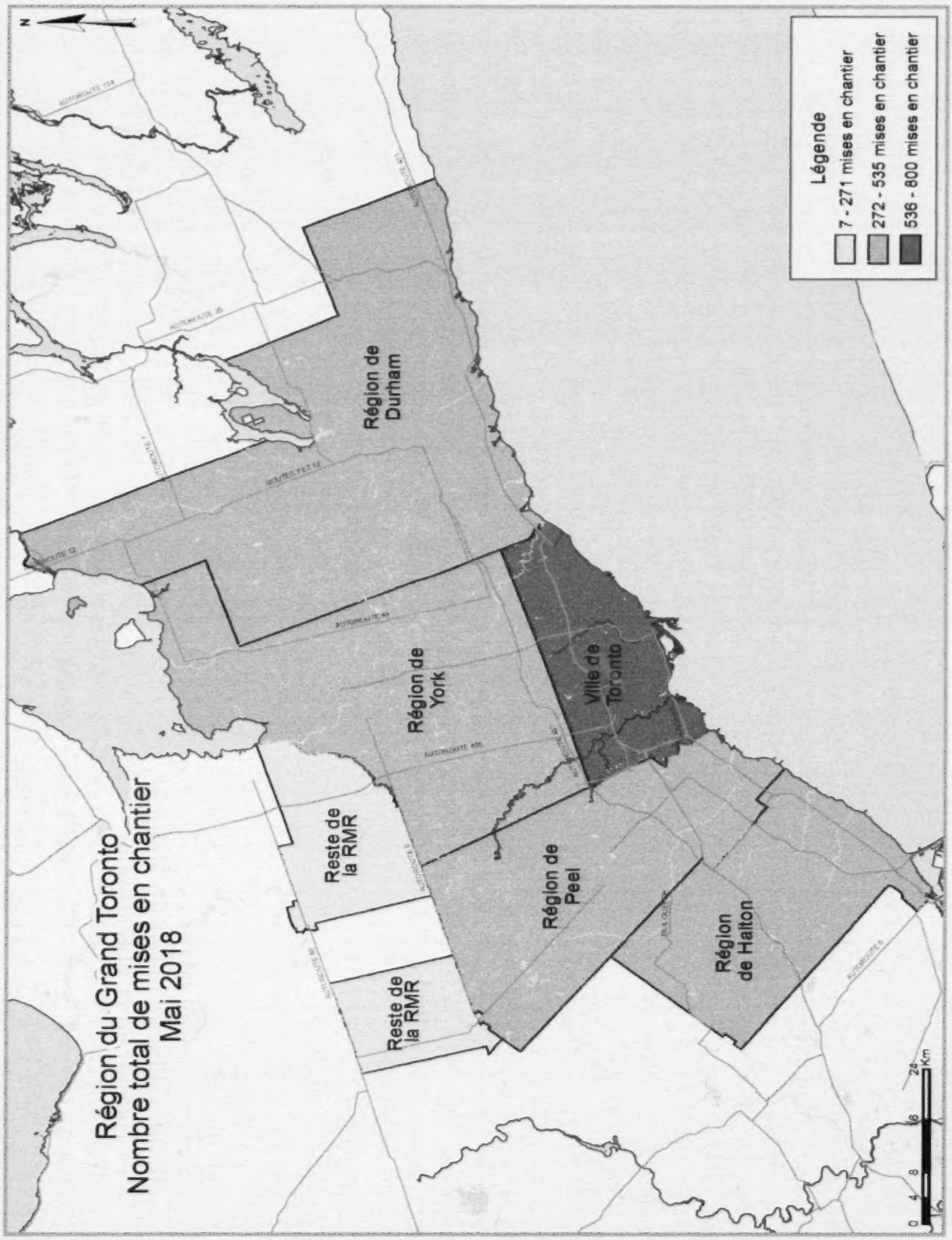
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

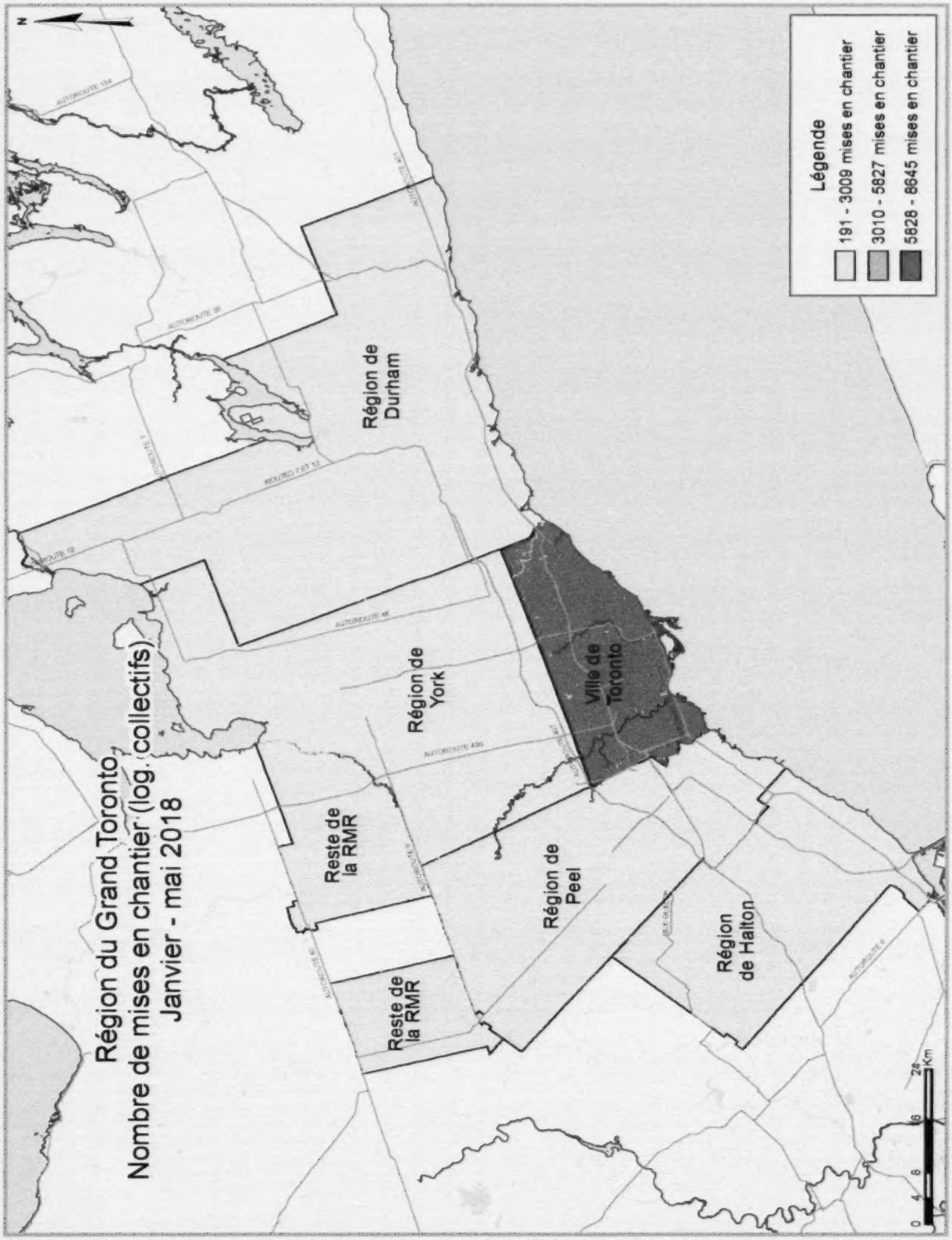
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

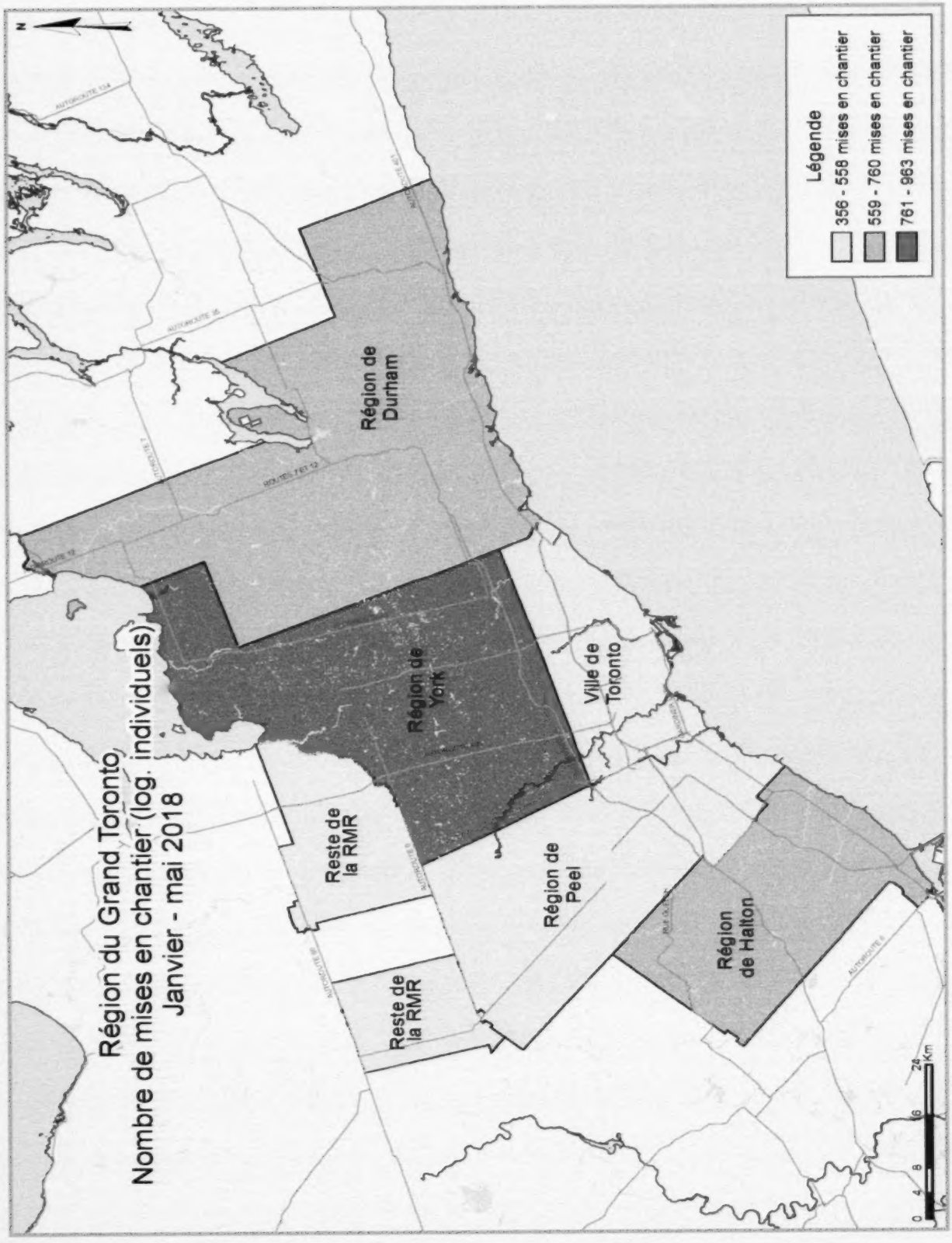
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

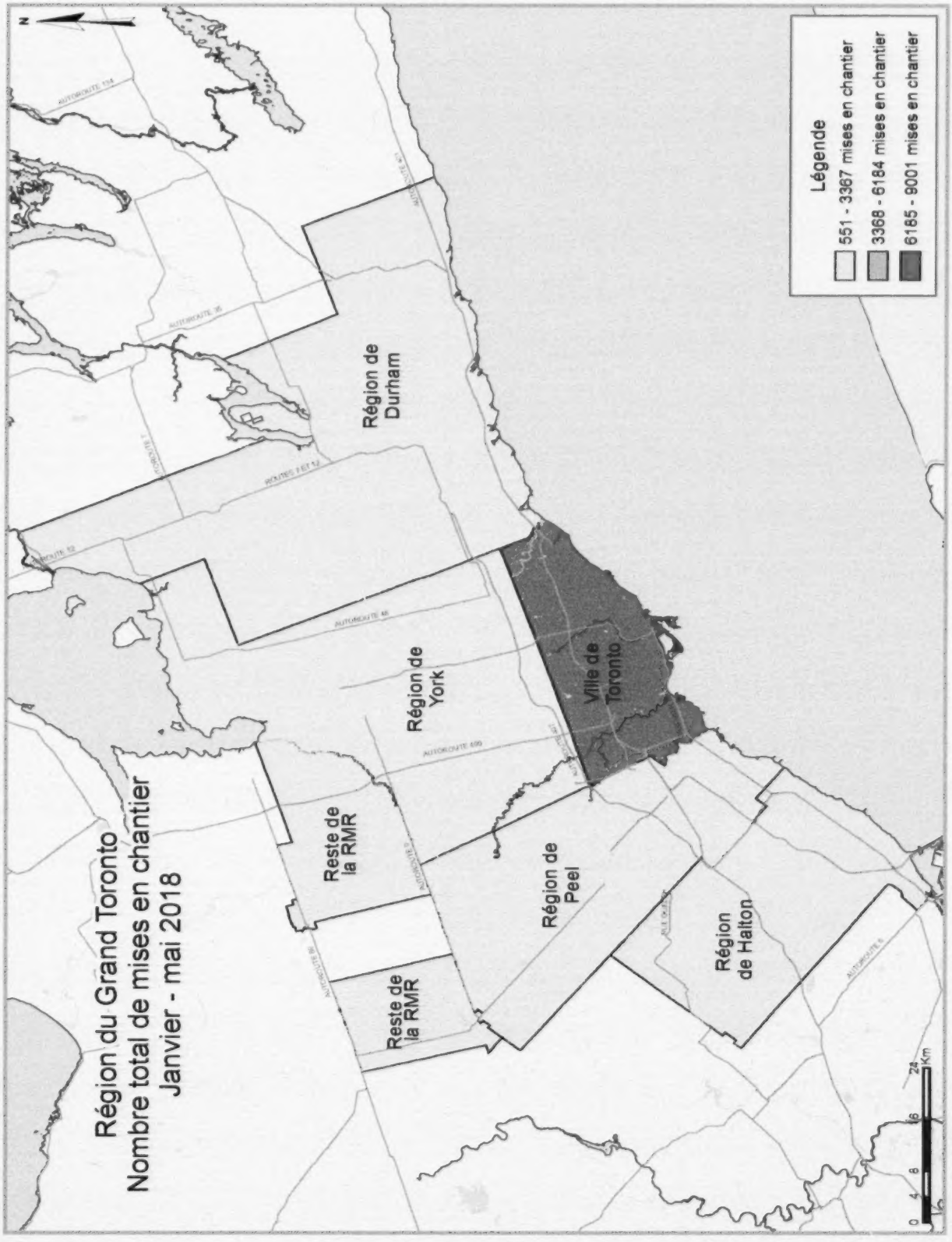

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2018
Légende
2 - 225 mises en chantier
226 - 448 mises en chantier
449 - 671 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2018
Légende
5 - 88 mises en chantier
89 - 171 mises en chantier
172 - 255 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2018
Légende
7 - 271 mises en chantier
272 - 535 mises en chantier
536 - 800 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2018
Légende
191 - 3009 mises en chantier
3010 - 5827 mises en chantier
5828 - 8645 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2018
Légende
356 - 558 mises en chantier
559 - 760 mises en chantier
761 - 963 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2018
Légende
551 - 3367 mises en chantier
3368 - 6184 mises en chantier
6185 - 9001 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2018		
Toronto RMR[1]	avril 2018	mai 2018
Tendance[2]	41 189	37 622
DDA	27 039	23 633
	mai 2017	mai 2018
Données réelles		
mai - maisons individuelles	651	833
mai - logements collectifs	1 296	1 242
mai - tous les logements	1 947	2 075
Janvier à mai - maisons individuelles	3 881	2 791
Janvier à mai - logements collectifs	11 728	13 144
Janvier à mai - tous les logements	15 609	15 935

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2018		
Oshawa RMR[1]	avril 2018	mai 2018
Tendance[2]	2 312	2 061
DDA	1 905	2 302
	mai 2017	mai 2018
Données réelles		
mai - maisons individuelles	69	153
mai - logements collectifs	20	58
mai - tous les logements	89	211
Janvier à mai - maisons individuelles	483	539
Janvier à mai - logements collectifs	129	194
Janvier à mai - tous les logements	612	733

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	797	30	311	36	73	828	0	0	2 075
Mai 2017	651	112	281	0	12	891	0	0	1 947
Variation en %	22,4	-73,2	10,7	s.o.	**	-7,1	s.o.	s.o.	6,6
Cumul 2018	2 720	360	1 073	71	307	9 878	0	1 526	15 935
Cumul 2017	3 869	510	2 401	12	359	7 347	22	1 089	15 609
Variation en %	-29,7	-29,4	-55,3	**	-14,5	34,4	-100,0	40,1	2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	8 283	1 120	5 393	107	671	46 522	17	6 513	68 626
Mai 2017	10 731	1 114	6 065	25	1 012	42 641	81	5 868	67 537
Variation en %	-22,8	0,5	-11,1	**	-33,7	9,1	-79,0	11,0	1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	884	92	802	1	131	2 291	0	273	4 474
Mai 2017	853	38	337	0	0	947	23	3	2 201
Variation en %	3,6	142,1	138,0	s.o.	s.o.	141,9	-100,0	**	103,3
Cumul 2018	4 048	544	3 004	7	479	7 382	93	1 642	17 199
Cumul 2017	4 933	458	2 139	4	126	8 472	39	848	17 019
Variation en %	-17,9	18,8	40,4	75,0	**	-12,9	138,5	93,6	1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	298	15	65	0	8	162	s.o.	s.o.	548
Mai 2017	297	21	104	0	21	621	s.o.	s.o.	1 064
Variation en %	0,3	-28,6	-37,5	s.o.	-61,9	-73,9	s.o.	s.o.	-48,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	847	92	810	1	131	2 271	s.o.	s.o.	4 152
Mai 2017	867	37	321	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 436
Variation en %	-2,3	148,6	152,3	s.o.	s.o.	87,5	s.o.	s.o.	70,4
Cumul 2018	4 055	553	2 991	7	484	7 474	s.o.	s.o.	15 564
Cumul 2017	4 915	458	2 092	4	126	8 883	s.o.	s.o.	16 478
Variation en %	-17,5	20,7	43,0	75,0	**	-15,9	s.o.	s.o.	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	153	0	0	0	0	58	0	0	211
Mai 2017	69	2	0	0	18	0	0	0	89
Variation en %	121,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	137,1
Cumul 2018	539	0	0	0	11	183	0	0	733
Cumul 2017	483	6	79	0	38	6	0	0	612
Variation en %	11,6	-100,0	-100,0	s.o.	-71,1	**	s.o.	s.o.	19,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	1 128	34	154	0	763	1 009	0	155	3 243
Mai 2017	773	16	220	0	279	493	2	771	2 554
Variation en %	45,9	112,5	-30,0	s.o.	173,5	104,7	-100,0	-79,9	27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	79	6	0	0	23	111	0	0	219
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	0	0	141
Variation en %	6,8	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	55,3
Cumul 2018	363	14	35	0	97	111	0	77	697
Cumul 2017	450	30	268	0	80	165	0	33	1 026
Variation en %	-19,3	-53,3	-86,9	s.o.	21,3	-32,7	s.o.	133,3	-32,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mai 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-20,0	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	79	6	0	0	23	111	s.o.	s.o.	219
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Variation en %	6,8	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	55,3
Cumul 2018	365	14	31	0	97	111	s.o.	s.o.	618
Cumul 2017	451	30	268	0	80	165	s.o.	s.o.	994
Variation en %	-19,1	-53,3	-88,4	s.o.	21,3	-32,7	s.o.	s.o.	-37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	956	54	311	36	73	1 061	0	0	2 491
Mai 2017	655	108	250	0	30	913	0	0	1 956
Variation en %	**46,0**	**-50,0**	**24,4**	**s.o.**	**143,3**	**16,2**	**s.o.**	**s.o.**	**27,4**
Cumul 2018	3 020	376	1 049	71	280	10 208	0	1 578	16 582
Cumul 2017	3 810	466	2 419	9	360	7 495	22	1 089	15 670
Variation en %	**-20,7**	**-19,3**	**-56,6**	**	**-22,2**	**36,2**	**-100,0**	**44,9**	**5,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	8 985	1 104	5 368	101	1 364	48 654	17	6 720	72 313
Mai 2017	10 362	1 052	6 056	13	1 243	44 091	69	6 639	69 525
Variation en %	**-13,3**	**4,9**	**-11,4**	**	**9,7**	**10,3**	**-75,4**	**1,2**	**4,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	887	84	767	1	149	2 402	0	273	4 563
Mai 2017	849	36	351	0	0	947	0	0	2 183
Variation en %	**4,5**	**133,3**	**118,5**	**s.o.**	**s.o.**	**153,6**	**s.o.**	**s.o.**	**109,0**
Cumul 2018	3 936	508	2 882	4	562	7 647	74	1 719	17 332
Cumul 2017	4 908	436	2 214	1	219	8 859	16	878	17 531
Variation en %	**-19,8**	**16,5**	**30,2**	**	**156,6**	**-13,7**	**	**95,8**	**-1,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	320	17	62	0	8	162	s.o.	s.o.	569
Mai 2017	294	24	88	0	22	621	s.o.	s.o.	1 049
Variation en %	**8,8**	**-29,2**	**-29,5**	**s.o.**	**-63,6**	**-73,9**	**s.o.**	**s.o.**	**-45,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	850	84	775	1	149	2 382	s.o.	s.o.	4 241
Mai 2017	861	35	335	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 442
Variation en %	**-1,3**	**140,0**	**131,3**	**s.o.**	**s.o.**	**96,7**	**s.o.**	**s.o.**	**73,7**
Cumul 2018	3 936	517	2 868	4	567	7 849	s.o.	s.o.	15 741
Cumul 2017	4 901	436	2 167	1	206	9 270	s.o.	s.o.	16 981
Variation en %	**-19,7**	**18,6**	**32,3**	**	**175,2**	**-15,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-7,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2018	128	2	17	1	2	650	0	0	800
Mai 2017	88	2	81	0	0	733	0	0	904
York (région)									
Mai 2018	236	16	164	0	0	0	0	0	416
Mai 2017	182	4	35	0	0	0	0	0	221
Peel (région)									
Mai 2018	220	6	0	35	0	178	0	0	439
Mai 2017	195	88	18	0	0	158	0	0	459
Halton (région)									
Mai 2018	207	28	62	0	36	175	0	0	508
Mai 2017	97	12	116	0	12	22	0	0	259
Durham (région)									
Mai 2018	165	2	68	0	35	58	0	0	328
Mai 2017	93	2	0	0	18	0	0	0	113
Toronto (RMR)									
Mai 2018	797	30	311	36	73	828	0	0	2 075
Mai 2017	651	112	281	0	12	891	0	0	1 947
Oshawa (RMR)									
Mai 2018	153	0	0	0	0	58	0	0	211
Mai 2017	69	2	0	0	18	0	0	0	89
Région du Grand Toronto									
Mai 2018	956	54	311	36	73	1 061	0	0	2 491
Mai 2017	655	108	250	0	30	913	0	0	1 956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2018	1 451	184	1 031	10	263	35 737	17	5 590	44 283
Mai 2017	1 573	172	1 339	0	477	32 029	62	5 080	40 732
York (région)									
Mai 2018	3 126	294	2 349	24	45	6 601	0	163	12 602
Mai 2017	3 931	174	2 241	6	116	5 765	0	232	12 465
Peel (région)									
Mai 2018	1 061	204	401	66	44	2 479	0	25	4 280
Mai 2017	2 601	490	1 159	0	150	3 411	5	0	7 816
Halton (région)									
Mai 2018	1 780	336	1 037	1	192	2 183	0	479	6 008
Mai 2017	970	174	991	0	101	2 259	0	284	4 779
Durham (région)									
Mai 2018	1 567	86	550	0	820	1 654	0	463	5 140
Mai 2017	1 287	42	326	7	399	627	2	1 043	3 733
Toronto (RMR)									
Mai 2018	8 283	1 120	5 393	107	671	46 522	17	6 513	68 626
Mai 2017	10 731	1 114	6 065	25	1 012	42 641	81	5 868	67 537
Oshawa (RMR)									
Mai 2018	1 128	34	154	0	763	1 009	0	155	3 243
Mai 2017	773	16	220	0	279	493	2	771	2 554
Région du Grand Toronto									
Mai 2018	8 985	1 104	5 368	101	1 364	48 654	17	6 720	72 313
Mai 2017	10 362	1 052	6 056	13	1 243	44 091	69	6 639	69 525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2018	72	0	29	0	94	1 727	0	273	2 195
Mai 2017	105	4	30	0	0	700	0	0	839
York (région)									
Mai 2018	337	10	476	0	0	549	0	0	1 372
Mai 2017	244	0	99	0	0	209	0	0	552
Peel (région)									
Mai 2018	211	48	123	1	0	0	0	0	383
Mai 2017	272	26	83	0	0	0	0	0	381
Halton (région)									
Mai 2018	115	16	125	0	32	15	0	0	303
Mai 2017	151	2	47	0	0	38	0	0	238
Durham (région)									
Mai 2018	152	10	14	0	23	111	0	0	310
Mai 2017	77	4	92	0	0	0	0	0	173
Toronto (RMR)									
Mai 2018	884	92	802	1	131	2 291	0	273	4 474
Mai 2017	853	38	337	0	0	947	23	3	2 201
Oshawa (RMR)									
Mai 2018	79	6	0	0	23	111	0	0	219
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	0	0	141
Région du Grand Toronto									
Mai 2018	887	84	767	1	149	2 402	0	273	4 563
Mai 2017	849	36	351	0	0	947	0	0	2 183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2018	196	7	0	0	0	113	s.o.	s.o.	316
Mai 2017	222	13	34	0	21	515	s.o.	s.o.	805
York (région)									
Mai 2018	25	8	8	0	0	49	s.o.	s.o.	90
Mai 2017	29	8	0	0	0	53	s.o.	s.o.	90
Peel (région)									
Mai 2018	3	0	11	0	8	0	s.o.	s.o.	22
Mai 2017	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Halton (région)									
Mai 2018	17	0	43	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Mai 2017	12	1	32	0	0	53	s.o.	s.o.	98
Durham (région)									
Mai 2018	79	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Mai 2017	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Toronto (RMR)									
Mai 2018	298	15	65	0	8	162	s.o.	s.o.	548
Mai 2017	297	21	104	0	21	621	s.o.	s.o.	1 064
Oshawa (RMR)									
Mai 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mai 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Mai 2018	320	17	62	0	8	162	s.o.	s.o.	569
Mai 2017	294	24	88	0	22	621	s.o.	s.o.	1 049

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2018	72	0	29	0	94	1 707	s.o.	s.o.	1 902
Mai 2017	107	3	15	0	0	935	s.o.	s.o.	1 060
York (région)									
Mai 2018	347	10	480	0	0	549	s.o.	s.o.	1 386
Mai 2017	243	0	99	0	0	209	s.o.	s.o.	551
Peel (région)									
Mai 2018	211	48	123	1	0	0	s.o.	s.o.	383
Mai 2017	272	26	83	0	0	0	s.o.	s.o.	381
Halton (région)									
Mai 2018	115	16	129	0	32	15	s.o.	s.o.	307
Mai 2017	151	2	46	0	0	67	s.o.	s.o.	266
Durham (région)									
Mai 2018	105	10	14	0	23	111	s.o.	s.o.	263
Mai 2017	88	4	92	0	0	0	s.o.	s.o.	184
Toronto (RMR)									
Mai 2018	847	92	810	1	131	2 271	s.o.	s.o.	4 152
Mai 2017	867	37	321	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 436
Oshawa (RMR)									
Mai 2018	79	6	0	0	23	111	s.o.	s.o.	219
Mai 2017	74	4	63	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Région du Grand Toronto									
Mai 2018	850	84	775	1	149	2 382	s.o.	s.o.	4 241
Mai 2017	861	35	335	0	0	1 211	s.o.	s.o.	2 442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 128	1 406	6 499	44	810	17 487	39	2 325	38 738
Variation en %	-14,6	58,7	40,4	109,5	70,9	-5,4	-66,4	-8,9	-0,7
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 208	52	213	0	619	622	0	121	2 835
Variation en %	27,8	0,0	-53,5	s.o.	137,2	19,6	-100,0	-51,8	13,8
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 348	1 350	6 405	41	1 364	18 717	39	2 446	40 710
Variation en %	-9,0	64,6	34,4	192,9	88,4	-4,8	-53,0	-12,7	1,1
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Toronto (ville)	129	88	4	2	17	81	650	733	800	904	-11,5
Toronto	16	13	4	2	4	6	131	697	155	718	-78,4
East York	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Etobicoke	17	18	0	0	13	21	0	0	30	39	-23,1
North York	59	41	0	0	0	0	0	36	59	77	-23,4
Scarborough	24	10	0	0	0	54	519	0	543	64	**
York	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
York (région)	236	182	16	4	164	35	0	0	416	221	88,2
Aurora	22	2	0	0	0	0	0	0	22	2	**
East Gwillimbury	5	38	0	0	0	0	0	0	5	38	-86,8
Georgina Township	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
King Township	8	61	0	0	0	0	0	0	8	61	-86,9
Markham	14	12	4	4	67	35	0	0	85	51	66,7
Newmarket	42	9	0	0	16	0	0	0	58	9	**
Richmond Hill	27	21	12	0	60	0	0	0	99	21	**
Vaughan	98	33	0	0	21	0	0	0	119	33	**
Whitchurch-Stouffville	18	2	0	0	0	0	0	0	18	2	**
Peel (région)	255	195	6	88	0	18	178	158	439	459	-4,4
Brampton	192	140	2	84	0	18	0	158	194	400	-51,5
Caledon	46	36	0	2	0	0	0	0	46	38	21,1
Mississauga	17	19	4	2	0	0	178	0	199	21	**
Halton (région)	207	97	28	12	98	128	175	22	508	259	96,1
Burlington	5	7	26	0	0	0	175	22	206	29	**
Halton Hills	61	5	0	0	0	0	0	0	61	5	**
Milton	13	51	2	12	51	116	0	0	66	179	-63,1
Oakville	128	34	0	0	47	12	0	0	175	46	**
Durham (région)	165	93	2	2	41	18	120	0	328	113	190,3
Ajax	2	6	0	0	22	0	0	0	24	6	**
Brock	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Clarington	51	31	0	2	0	0	0	0	51	33	54,5
Oshawa	35	35	0	0	0	0	58	0	93	35	165,7
Pickering	4	5	2	0	19	0	62	0	87	5	**
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	67	3	0	0	0	18	0	0	67	21	**
Reste de la RMR	5	84	2	6	0	31	0	0	7	121	-94,2
Bradford West Gwillimbury	1	19	2	0	0	12	0	0	3	31	-90,3
Town of Mono	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
New Tecumseth	2	32	0	6	0	0	0	0	2	38	-94,7
Orangeville	0	27	0	0	0	19	0	0	0	46	-100,0
Toronto (RMR)	833	651	32	112	320	293	890	891	2 075	1 947	6,6
Oshawa (RMR)	153	69	0	2	0	18	58	0	211	89	137,1
Région du Grand Toronto	992	655	56	108	320	280	1 123	913	2 491	1 956	27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	356	381	80	26	193	487	8 372	6 322	9 001	7 216	24,7
Toronto	41	58	10	4	100	33	4 045	5 455	4 196	5 550	-24,4
East York	29	21	0	2	0	0	0	0	29	23	26,1
Etobicoke	62	53	66	4	61	155	462	148	651	360	80,8
North York	135	179	0	0	20	121	2 983	211	3 138	511	**
Scarborough	71	56	0	16	0	54	663	80	734	206	**
York	18	14	4	0	12	124	219	428	253	566	-55,3
York (région)	963	1 189	136	78	400	698	1 254	513	2 753	2 478	11,1
Aurora	91	138	0	0	19	4	0	125	110	267	-58,8
East Gwillimbury	230	409	12	36	0	203	0	0	242	648	-62,7
Georgina Township	20	58	0	2	0	24	0	0	20	84	-76,2
King Township	20	127	0	14	0	0	0	1	20	142	-85,9
Markham	41	38	6	4	96	249	943	138	1 086	429	153,1
Newmarket	79	39	0	0	65	0	0	0	144	39	**
Richmond Hill	159	90	114	18	154	3	311	189	738	300	146,0
Vaughan	264	220	4	4	60	181	0	60	328	465	-29,5
Whitchurch-Stouffville	59	70	0	0	6	34	0	0	65	104	-37,5
Peel (région)	513	1 108	118	222	36	574	624	979	1 291	2 883	-55,2
Brampton	394	942	110	164	36	492	177	354	717	1 952	-63,3
Caledon	69	124	0	4	0	82	140	0	209	210	-0,5
Mississauga	50	42	8	54	0	0	307	625	365	721	-49,4
Halton (région)	632	391	28	118	436	534	804	647	1 900	1 690	12,4
Burlington	110	31	26	0	0	0	318	142	454	173	162,4
Halton Hills	161	17	0	0	0	0	0	0	161	17	**
Milton	87	153	2	56	205	268	213	0	507	477	6,3
Oakville	274	190	0	62	231	266	273	505	778	1 023	-23,9
Durham (région)	627	750	16	22	126	219	868	412	1 637	1 403	16,7
Ajax	42	29	14	16	45	56	308	272	409	373	9,7
Brock	5	118	0	0	0	0	0	0	5	118	-95,8
Clarington	275	211	0	6	0	0	61	6	336	223	50,7
Oshawa	193	257	0	0	0	54	122	0	315	311	1,3
Pickering	29	84	2	0	70	46	377	134	478	264	81,1
Scugog	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Uxbridge	6	31	0	0	0	0	0	0	6	31	-80,6
Whitby	71	15	0	0	11	63	0	0	82	78	5,1
Reste de la RMR	360	699	10	54	62	94	119	0	551	847	-34,9
Bradford West Gwillimbury	140	312	4	0	0	12	0	0	144	324	-55,6
Town of Mono	8	29	0	0	0	0	0	0	8	29	-72,4
New Tecumseth	212	288	6	54	25	24	116	0	359	366	-1,9
Orangeville	0	70	0	0	37	58	3	0	40	128	-68,8
Toronto (RMR)	2 791	3 881	362	514	1 242	2 489	11 540	8 725	15 935	15 609	2,1
Oshawa (RMR)	539	483	0	6	11	117	183	6	733	612	19,8
Région du Grand Toronto	3 091	3 819	378	466	1 191	2 512	11 922	8 873	16 582	15 670	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Toronto (ville)	17	81	0	0	650	733	0	0
Toronto	4	6	0	0	131	697	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	13	21	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	36	0	0
Scarborough	0	54	0	0	519	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	164	35	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	67	35	0	0	0	0	0	0
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	60	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	21	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	18	0	0	178	158	0	0
Brampton	0	18	0	0	0	158	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	178	0	0	0
Halton (région)	98	128	0	0	175	22	0	0
Burlington	0	0	0	0	175	22	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	51	116	0	0	0	0	0	0
Oakville	47	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	41	18	0	0	120	0	0	0
Ajax	22	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	58	0	0	0
Pickering	19	0	0	0	62	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	31	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	19	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	320	293	0	0	890	891	0	0
Oshawa (RMR)	0	18	0	0	58	0	0	0
Région du Grand Toronto	320	280	0	0	1 123	913	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	193	465	0	22	7 316	5 790	1 056	532
Toronto	100	11	0	22	3 367	5 300	678	155
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	61	155	0	0	84	148	378	0
North York	20	121	0	0	2 983	211	0	0
Scarborough	0	54	0	0	663	80	0	0
York	12	124	0	0	219	51	0	377
York (région)	400	698	0	0	1 254	512	0	1
Aurora	19	4	0	0	0	125	0	0
East Gwillimbury	0	203	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	24	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	96	249	0	0	943	138	0	0
Newmarket	65	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	154	3	0	0	311	189	0	0
Vaughan	60	181	0	0	0	60	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	36	574	0	0	605	979	19	0
Brampton	36	492	0	0	177	354	0	0
Caledon	0	82	0	0	140	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	288	625	19	0
Halton (région)	436	534	0	0	609	363	195	284
Burlington	0	0	0	0	266	142	52	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	205	268	0	0	213	0	0	0
Oakville	231	266	0	0	130	221	143	284
Durham (région)	126	219	0	0	560	140	308	272
Ajax	45	56	0	0	0	0	308	272
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	61	6	0	0
Oshawa	0	54	0	0	122	0	0	0
Pickering	70	46	0	0	377	134	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	63	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	62	94	0	0	119	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	24	0	0	116	0	0	0
Orangeville	37	58	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	1 242	2 467	0	22	10 014	7 636	1 526	1 089
Oshawa (RMR)	11	117	0	0	183	6	0	0
Région du Grand Toronto	1 191	2 490	0	22	10 344	7 784	1 578	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Toronto (ville)	147	171	653	733	0	0	800	904
Toronto	22	21	133	697	0	0	155	718
East York	11	4	0	0	0	0	11	4
Etobicoke	30	39	0	0	0	0	30	39
North York	59	41	0	36	0	0	59	77
Scarborough	23	64	520	0	0	0	543	64
York	2	2	0	0	0	0	2	2
York (région)	416	221	0	0	0	0	416	221
Aurora	22	2	0	0	0	0	22	2
East Gwillimbury	5	38	0	0	0	0	5	38
Georgina Township	2	4	0	0	0	0	2	4
King Township	8	61	0	0	0	0	8	61
Markham	85	51	0	0	0	0	85	51
Newmarket	58	9	0	0	0	0	58	9
Richmond Hill	99	21	0	0	0	0	99	21
Vaughan	119	33	0	0	0	0	119	33
Whitchurch-Stouffville	18	2	0	0	0	0	18	2
Peel (région)	226	301	213	158	0	0	439	459
Brampton	159	242	35	158	0	0	194	400
Caledon	46	38	0	0	0	0	46	38
Mississauga	21	21	178	0	0	0	199	21
Halton (région)	297	225	211	34	0	0	508	259
Burlington	31	7	175	22	0	0	206	29
Halton Hills	61	5	0	0	0	0	61	5
Milton	66	179	0	0	0	0	66	179
Oakville	139	34	36	12	0	0	175	46
Durham (région)	235	95	93	18	0	0	328	113
Ajax	2	6	22	0	0	0	24	6
Brock	2	11	0	0	0	0	2	11
Clarington	51	33	0	0	0	0	51	33
Oshawa	35	35	58	0	0	0	93	35
Pickering	74	5	13	0	0	0	87	5
Scugog	4	1	0	0	0	0	4	1
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	67	3	0	18	0	0	67	21
Reste de la RMR	7	121	0	0	0	0	7	121
Bradford West Gwillimbury	3	31	0	0	0	0	3	31
Town of Mono	2	6	0	0	0	0	2	6
New Tecumseth	2	38	0	0	0	0	2	38
Orangeville	0	46	0	0	0	0	0	46
Toronto (RMR)	1 138	1 044	937	903	0	0	2 075	1 947
Oshawa (RMR)	153	71	58	18	0	0	211	89
Région du Grand Toronto	1 321	1 013	1 170	943	0	0	2 491	1 956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	**626**	**1 037**	**7 319**	**5 625**	**1 056**	**554**	**9 001**	**7 216**
Toronto	149	362	3 369	5 011	678	177	4 196	5 550
East York	29	23	0	0	0	0	29	23
Etobicoke	189	212	84	148	378	0	651	360
North York	155	300	2 983	211	0	0	3 138	511
Scarborough	70	126	664	80	0	0	734	206
York	34	14	219	175	0	377	253	566
York (région)	**1 476**	**1 963**	**1 277**	**514**	**0**	**1**	**2 753**	**2 478**
Aurora	87	141	23	126	0	0	110	267
East Gwillimbury	242	648	0	0	0	0	242	648
Georgina Township	20	83	0	1	0	0	20	84
King Township	20	141	0	0	0	1	20	142
Markham	143	291	943	138	0	0	1 086	429
Newmarket	144	39	0	0	0	0	144	39
Richmond Hill	427	111	311	189	0	0	738	300
Vaughan	328	405	0	60	0	0	328	465
Whitchurch-Stouffville	65	104	0	0	0	0	65	104
Peel (région)	**621**	**1 853**	**651**	**1 030**	**19**	**0**	**1 291**	**2 883**
Brampton	494	1 547	223	405	0	0	717	1 952
Caledon	69	210	140	0	0	0	209	210
Mississauga	58	96	288	625	19	0	365	721
Halton (région)	**872**	**942**	**833**	**464**	**195**	**284**	**1 900**	**1 690**
Burlington	136	31	266	142	52	0	454	173
Halton Hills	161	17	0	0	0	0	161	17
Milton	245	477	262	0	0	0	507	477
Oakville	330	417	305	322	143	284	778	1 023
Durham (région)	**850**	**900**	**479**	**231**	**308**	**272**	**1 637**	**1 403**
Ajax	79	53	22	48	308	272	409	373
Brock	5	118	0	0	0	0	5	118
Clarington	275	217	61	6	0	0	336	223
Oshawa	193	311	122	0	0	0	315	311
Pickering	215	125	263	139	0	0	478	264
Scugog	6	5	0	0	0	0	6	5
Uxbridge	6	31	0	0	0	0	6	31
Whitby	71	40	11	38	0	0	82	78
Reste de la RMR	**394**	**807**	**157**	**40**	**0**	**0**	**551**	**847**
Bradford West Gwillimbury	144	324	0	0	0	0	144	324
Town of Mono	8	29	0	0	0	0	8	29
New Tecumseth	234	349	125	17	0	0	359	366
Orangeville	8	105	32	23	0	0	40	128
Toronto (RMR)	**4 153**	**6 780**	**10 256**	**7 718**	**1 526**	**1 111**	**15 935**	**15 609**
Oshawa (RMR)	**539**	**568**	**194**	**44**	**0**	**0**	**733**	**612**
Région du Grand Toronto	**4 445**	**6 695**	**10 559**	**7 864**	**1 578**	**1 111**	**16 582**	**15 670**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Toronto (ville)	72	105	2	4	121	30	2 000	700	2 195	839	161,6
Toronto	16	16	2	2	0	30	547	108	565	156	**
East York	6	6	0	0	0	0	66	0	72	6	**
Etobicoke	13	31	0	0	21	0	804	528	838	559	49,9
North York	31	30	0	0	0	0	269	45	300	75	**
Scarborough	5	16	0	0	100	0	314	0	419	16	**
York	1	6	0	2	0	0	0	19	1	27	-96,3
York (région)	337	244	10	0	476	99	549	209	1 372	552	148,6
Aurora	28	62	0	0	15	48	0	0	43	110	-60,9
East Gwillimbury	72	29	10	0	49	0	0	0	131	29	**
Georgina Township	11	36	0	0	0	0	0	0	11	36	-69,4
King Township	38	37	0	0	0	0	0	0	38	37	2,7
Markham	28	5	0	0	372	0	549	0	949	5	**
Newmarket	42	20	0	0	0	0	0	0	42	20	110,0
Richmond Hill	23	26	0	0	0	0	0	99	23	125	-81,6
Vaughan	83	27	0	0	0	51	0	110	83	188	-55,9
Whitchurch-Stouffville	12	2	0	0	40	0	0	0	52	2	**
Peel (région)	212	272	48	26	123	83	0	0	383	381	0,5
Brampton	173	245	46	8	115	53	0	0	334	306	9,2
Caledon	33	8	0	0	8	30	0	0	41	38	7,9
Mississauga	6	19	2	18	0	0	0	0	8	37	-78,4
Halton (région)	115	151	16	2	157	47	15	38	303	238	27,3
Burlington	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Halton Hills	4	12	0	0	0	12	0	0	4	24	-83,3
Milton	11	83	14	0	114	0	0	0	139	83	67,5
Oakville	94	53	2	2	43	35	15	38	154	128	20,3
Durham (région)	152	77	10	4	37	92	111	0	310	173	79,2
Ajax	18	0	4	0	5	29	0	0	27	29	-6,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	24	33	0	0	0	22	111	0	135	55	145,5
Oshawa	50	20	6	2	15	0	0	0	71	22	**
Pickering	55	2	0	0	9	0	0	0	64	2	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	5	21	0	2	8	41	0	0	13	64	-79,7
Reste de la RMR	82	82	14	6	40	72	0	3	136	163	-16,6
Bradford West Gwillimbury	31	23	0	6	0	16	0	0	31	45	-31,1
Town of Mono	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
New Tecumseth	51	47	14	0	24	18	0	0	89	65	36,9
Orangeville	0	0	0	0	16	38	0	3	16	41	-61,0
Toronto (RMR)	885	853	94	38	931	360	2 564	950	4 474	2 201	103,3
Oshawa (RMR)	79	74	6	4	23	63	111	0	219	141	55,3
Région du Grand Toronto	888	849	86	36	914	351	2 675	947	4 563	2 183	109,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	326	481	30	10	541	119	5 487	7 127	6 384	7 737	-17,5
Toronto	52	73	4	4	109	37	1 948	4 636	2 113	4 750	-55,5
East York	22	27	0	2	0	0	66	316	88	345	-74,5
Etobicoke	50	152	2	0	39	66	1 341	976	1 432	1 194	19,9
North York	159	172	22	0	228	16	1 521	1 003	1 930	1 191	62,0
Scarborough	35	38	0	0	165	0	611	16	811	54	**
York	8	19	2	4	0	0	0	180	10	203	-95,1
York (région)	1 431	1 369	72	102	984	697	2 769	320	5 256	2 488	111,3
Aurora	135	273	2	68	15	259	0	0	152	600	-74,7
East Gwillimbury	524	58	48	0	198	0	0	0	770	58	**
Georgina Township	52	160	4	0	20	20	0	0	76	180	-57,8
King Township	152	185	16	2	0	18	0	0	168	205	-18,0
Markham	38	92	0	4	440	122	549	0	1 027	218	**
Newmarket	96	114	0	6	6	23	0	0	102	143	-28,7
Richmond Hill	93	143	2	12	70	73	1 353	99	1 518	327	**
Vaughan	261	274	0	10	195	171	867	221	1 323	676	95,7
Whitchurch-Stouffville	80	70	0	0	40	11	0	0	120	81	48,1
Peel (région)	1 187	1 911	252	248	1 007	767	354	1 155	2 800	4 081	-31,4
Brampton	998	1 623	190	194	790	500	354	188	2 332	2 505	-6,9
Caledon	136	220	10	24	187	137	0	0	333	381	-12,6
Mississauga	53	68	52	30	30	130	0	967	135	1 195	-88,7
Halton (région)	431	502	126	36	734	346	311	827	1 602	1 711	-6,4
Burlington	26	25	0	0	0	13	154	222	180	260	-30,8
Halton Hills	16	32	0	0	0	23	0	0	16	55	-70,9
Milton	116	209	46	0	292	40	0	186	454	435	4,4
Oakville	273	236	80	36	442	270	157	419	952	961	-0,9
Durham (région)	565	646	30	48	235	453	460	367	1 290	1 514	-14,8
Ajax	63	96	14	6	21	61	272	0	370	163	127,0
Brock	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Clarington	156	209	0	0	0	92	111	43	267	344	-22,4
Oshawa	180	148	14	20	40	154	77	29	311	351	-11,4
Pickering	92	59	0	4	75	0	0	169	167	232	-28,0
Scugog	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Uxbridge	38	34	2	8	7	44	0	0	47	86	-45,3
Whitby	27	93	0	10	92	102	0	126	119	331	-64,0
Reste de la RMR	513	510	54	52	186	216	0	3	753	781	-3,6
Bradford West Gwillimbury	147	201	0	36	22	48	0	0	169	285	-40,7
Town of Mono	15	49	0	0	0	0	0	0	15	49	-69,4
New Tecumseth	312	259	54	16	93	115	0	0	459	390	17,7
Orangeville	39	1	0	0	71	53	0	3	110	57	93,0
Toronto (RMR)	4 055	4 937	550	466	3 555	2 237	9 039	9 379	17 199	17 019	1,1
Oshawa (RMR)	363	450	14	30	132	348	188	198	697	1 026	-32,1
Région du Grand Toronto	3 940	4 909	510	444	3 501	2 382	9 381	9 796	17 332	17 531	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Toronto (ville)	121	30	0	0	1 727	700	273	0
Toronto	0	30	0	0	543	108	4	0
East York	0	0	0	0	66	0	0	0
Etobicoke	21	0	0	0	804	528	0	0
North York	0	0	0	0	0	45	269	0
Scarborough	100	0	0	0	314	0	0	0
York	0	0	0	0	0	19	0	0
York (région)	476	99	0	0	549	209	0	0
Aurora	15	48	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	49	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	372	0	0	0	549	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	99	0	0
Vaughan	0	51	0	0	0	110	0	0
Whitchurch-Stouffville	40	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	123	83	0	0	0	0	0	0
Brampton	115	53	0	0	0	0	0	0
Caledon	8	30	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	157	47	0	0	15	38	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	12	0	0	0	0	0	0
Milton	114	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	43	35	0	0	15	38	0	0
Durham (région)	37	92	0	0	111	0	0	0
Ajax	5	29	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	22	0	0	111	0	0	0
Oshawa	15	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	9	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	41	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	40	49	0	23	0	0	0	3
Bradford West Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	24	18	0	0	0	0	0	0
Orangeville	16	15	0	23	0	0	0	3
Toronto (RMR)	931	337	0	23	2 291	947	273	3
Oshawa (RMR)	23	63	0	0	111	0	0	0
Région du Grand Toronto	914	351	0	0	2 402	947	273	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	467	103	74	16	4 142	6 651	1 345	476
Toronto	55	37	54	0	1 244	4 160	704	476
East York	0	0	0	0	66	316	0	0
Etobicoke	39	66	0	0	1 341	976	0	0
North York	208	0	20	16	880	1 003	641	0
Scarborough	165	0	0	0	611	16	0	0
York	0	0	0	0	0	180	0	0
York (région)	984	697	0	0	2 744	287	25	33
Aurora	15	259	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	198	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	20	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	440	122	0	0	549	0	0	0
Newmarket	6	23	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	70	73	0	0	1 353	99	0	0
Vaughan	195	171	0	0	842	188	25	33
Whitchurch-Stouffville	40	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 007	767	0	0	354	819	0	336
Brampton	790	500	0	0	354	176	0	12
Caledon	187	137	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	130	0	0	0	643	0	324
Halton (région)	734	346	0	0	311	827	0	0
Burlington	0	13	0	0	154	222	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	292	40	0	0	0	186	0	0
Oakville	442	270	0	0	157	419	0	0
Durham (région)	235	453	0	0	111	334	349	33
Ajax	21	61	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	92	0	0	111	39	0	4
Oshawa	40	154	0	0	0	0	77	29
Pickering	75	0	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	44	0	0	0	0	0	0
Whitby	92	102	0	0	0	126	0	0
Reste de la RMR	167	193	19	23	0	0	0	3
Bradford West Gwillimbury	22	48	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	93	115	0	0	0	0	0	0
Orangeville	52	30	19	23	0	0	0	3
Toronto (RMR)	3 462	2 198	93	39	7 397	8 531	1 642	848
Oshawa (RMR)	132	348	0	0	111	165	77	33
Région du Grand Toronto	3 427	2 366	74	16	7 662	8 918	1 719	878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mai 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Toronto (ville)	101	139	1 821	700	273	0	2 195	839
Toronto	16	48	545	108	4	0	565	156
East York	6	6	66	0	0	0	72	6
Etobicoke	34	31	804	528	0	0	838	559
North York	31	30	0	45	269	0	300	75
Scarborough	13	16	406	0	0	0	419	16
York	1	8	0	19	0	0	1	27
York (région)	823	343	549	209	0	0	1 372	552
Aurora	43	110	0	0	0	0	43	110
East Gwillimbury	131	29	0	0	0	0	131	29
Georgina Township	11	36	0	0	0	0	11	36
King Township	38	37	0	0	0	0	38	37
Markham	400	5	549	0	0	0	949	5
Newmarket	42	20	0	0	0	0	42	20
Richmond Hill	23	26	0	99	0	0	23	125
Vaughan	83	78	0	110	0	0	83	188
Whitchurch-Stouffville	52	2	0	0	0	0	52	2
Peel (région)	382	381	1	0	0	0	383	381
Brampton	333	306	1	0	0	0	334	306
Caledon	41	38	0	0	0	0	41	38
Mississauga	8	37	0	0	0	0	8	37
Halton (région)	256	200	47	38	0	0	303	238
Burlington	6	3	0	0	0	0	6	3
Halton Hills	4	24	0	0	0	0	4	24
Milton	139	83	0	0	0	0	139	83
Oakville	107	90	47	38	0	0	154	128
Durham (région)	176	173	134	0	0	0	310	173
Ajax	27	29	0	0	0	0	27	29
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	55	111	0	0	0	135	55
Oshawa	56	22	15	0	0	0	71	22
Pickering	64	2	0	0	0	0	64	2
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	64	8	0	0	0	13	64
Reste de la RMR	131	137	5	0	0	26	136	163
Bradford West Gwillimbury	31	45	0	0	0	0	31	45
Town of Mono	0	12	0	0	0	0	0	12
New Tecumseth	84	65	5	0	0	0	89	65
Orangeville	16	15	0	0	0	26	16	41
Toronto (RMR)	1 778	1 228	2 423	947	273	26	4 474	2 201
Oshawa (RMR)	85	141	134	0	0	0	219	141
Région du Grand Toronto	1 738	1 236	2 552	947	273	0	4 563	2 183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	725	528	4 240	6 717	1 419	492	6 384	7 737
Toronto	109	114	1 246	4 160	758	476	2 113	4 750
East York	22	29	66	316	0	0	88	345
Etobicoke	91	152	1 341	1 042	0	0	1 432	1 194
North York	389	172	880	1 003	661	16	1 930	1 191
Scarborough	104	38	707	16	0	0	811	54
York	10	23	0	180	0	0	10	203
York (région)	2 484	2 128	2 747	327	25	33	5 256	2 488
Aurora	149	600	3	0	0	0	152	600
East Gwillimbury	770	58	0	0	0	0	770	58
Georgina Township	76	180	0	0	0	0	76	180
King Township	168	205	0	0	0	0	168	205
Markham	478	218	549	0	0	0	1 027	218
Newmarket	102	143	0	0	0	0	102	143
Richmond Hill	165	206	1 353	121	0	0	1 518	327
Vaughan	456	437	842	206	25	33	1 323	676
Whitchurch-Stouffville	120	81	0	0	0	0	120	81
Peel (région)	2 372	2 976	428	769	0	336	2 800	4 081
Brampton	1 904	2 367	428	126	0	12	2 332	2 505
Caledon	333	381	0	0	0	0	333	381
Mississauga	135	228	0	643	0	324	135	1 195
Halton (région)	1 032	880	570	831	0	0	1 602	1 711
Burlington	26	25	154	235	0	0	180	260
Halton Hills	16	55	0	0	0	0	16	55
Milton	454	249	0	186	0	0	454	435
Oakville	536	551	416	410	0	0	952	961
Durham (région)	713	1 046	228	435	349	33	1 290	1 514
Ajax	98	143	0	20	272	0	370	163
Brock	5	2	0	0	0	0	5	2
Clarington	156	265	111	75	0	4	267	344
Oshawa	198	322	36	0	77	29	311	351
Pickering	147	63	20	169	0	0	167	232
Scugog	4	5	0	0	0	0	4	5
Uxbridge	47	85	0	1	0	0	47	86
Whitby	58	161	61	170	0	0	119	331
Reste de la RMR	717	752	17	3	19	26	753	781
Bradford West Gwillimbury	169	285	0	0	0	0	169	285
Town of Mono	15	49	0	0	0	0	15	49
New Tecumseth	442	387	17	3	0	0	459	390
Orangeville	91	31	0	0	19	26	110	57
Toronto (RMR)	7 596	7 530	7 868	8 602	1 735	887	17 199	17 019
Oshawa (RMR)	412	748	208	245	77	33	697	1 026
Région du Grand Toronto	7 326	7 558	8 213	9 079	1 793	894	17 332	17 531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	53	98,1	54	2 150 000	2 063 834
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	7,7	84	92,3	91	1 850 000	1 763 725
Cumul 2018	1	0,3	0	0,0	0	0,0	34	10,9	277	88,8	312	2 000 000	1 949 553
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,3	64	16,4	326	83,4	391	1 950 000	1 859 030
Toronto													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	23	95,8	24	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	-	-
East York													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Etobicoke													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	-	-
Cumul 2018	1	1,3	0	0,0	0	0,0	9	11,3	70	87,5	80	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	32,3	88	67,7	130	930 000	939 384
North York													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	14,5	130	85,5	152	930 000	1 309 516
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,7	147	99,3	148	-	-
Scarborough													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	41	97,6	42	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	32,6	29	67,4	43	-	-
York													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,6	5	27,8	12	66,7	18	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2018	19	5,5	26	7,5	55	15,9	69	19,9	178	51,3	347	1 045 000	1 341 971
Mai 2017	4	1,6	37	15,2	30	12,3	10	4,1	162	66,7	243	1 290 000	1 405 930
Cumul 2018	121	8,4	261	18,2	212	14,8	165	11,5	674	47,0	1 433	927 500	1 229 480
Cumul 2017	31	2,3	180	13,2	185	13,6	248	18,2	720	52,8	1 364	1 050 000	1 228 077
Aurora													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	1 445 000	1 361 133
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	100,0	62	1 325 000	1 354 573
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	3,7	130	96,3	135	1 445 000	1 648 339
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	28	10,3	79	28,9	166	60,8	273	1 200 000	1 144 947
East Gwillimbury													
Mai 2018	19	26,4	18	25,0	32	44,4	2	2,8	1	1,4	72	650 000	626 128
Mai 2017	0	0,0	2	6,9	25	86,2	2	6,9	0	0,0	29	750 000	741 849
Cumul 2018	115	21,9	230	43,9	143	27,3	34	6,5	2	0,4	524	610 000	609 615
Cumul 2017	2	3,4	21	36,2	32	55,2	3	5,2	0	0,0	58	705 000	693 840
Georgina Township													
Mai 2018	0	0,0	7	63,6	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	610 000	668 172
Mai 2017	2	5,6	31	86,1	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	-	-
Cumul 2018	4	7,7	25	48,1	10	19,2	8	15,4	5	9,6	52	590 000	710 923
Cumul 2017	27	16,9	119	74,4	9	5,6	4	2,5	1	0,6	160	570 000	578 941
King Township													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,6	37	97,4	38	1 770 000	1 772 027
Mai 2017	1	2,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	97,3	37	1 405 000	1 526 493
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	3,3	147	96,7	152	1 587 500	1 713 542
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	8	4,3	26	13,9	152	81,3	187	1 175 000	1 391 961
Markham													
Mai 2018	0	0,0	1	2,6	1	2,6	11	28,9	25	65,8	38	1 200 000	1 436 317
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	2 992 000
Cumul 2018	0	0,0	1	2,3	1	2,3	11	25,6	30	69,8	43	1 200 000	1 436 317
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,3	44	50,6	41	47,1	87	990 000	1 736 570
Newmarket													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	18	42,9	23	54,8	1	2,4	42	805 000	816 038
Mai 2017	0	0,0	4	20,0	2	10,0	5	25,0	9	45,0	20	885 000	901 350
Cumul 2018	1	1,0	0	0,0	47	49,0	33	34,4	15	15,6	96	800 000	828 510
Cumul 2017	0	0,0	20	17,5	47	41,2	21	18,4	26	22,8	114	782 500	816 011
Richmond Hill													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	2 590 000	2 684 783
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	1 650 000	2 034 999
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	92	98,9	93	2 345 000	2 754 454
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	5,6	0	0,0	135	94,4	143	1 580 000	1 942 517
Vaughan													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	28,9	59	71,1	83	1 450 000	1 748 755
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	1 660 000	1 604 937
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	10,9	230	89,1	258	1 490 000	1 761 842
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	1,8	69	25,3	199	72,9	273	1 210 000	1 373 322
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	1	8,3	6	50,0	5	41,7	12	925 000	1 002 818
Mai 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	1	1,3	5	6,3	11	13,8	40	50,0	23	28,8	80	800 000	893 374
Cumul 2017	1	1,4	20	29,0	46	66,7	2	2,9	0	0,0	69	715 000	695 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2018	29	13,7	71	33,5	57	26,9	30	14,2	25	11,8	212	657 500	746 700
Mai 2017	19	7,0	115	42,3	63	23,2	44	16,2	31	11,4	272	647 500	766 944
Cumul 2018	138	11,6	406	34,2	357	30,1	173	14,6	113	9,5	1 187	670 000	736 422
Cumul 2017	139	7,3	645	33,8	681	35,7	306	16,0	138	7,2	1 909	680 000	729 148
Brampton													
Mai 2018	28	16,2	47	27,2	53	30,6	27	15,6	18	10,4	173	675 000	719 045
Mai 2017	18	7,3	114	46,5	61	24,9	43	17,6	9	3,7	245	630 000	679 892
Cumul 2018	130	13,0	346	34,6	316	31,6	155	15,5	52	5,2	999	665 000	690 566
Cumul 2017	136	8,4	618	38,1	541	33,4	272	16,8	55	3,4	1 622	660 000	685 769
Caledon													
Mai 2018	1	3,0	24	72,7	4	12,1	3	9,1	1	3,0	33	595 000	653 203
Mai 2017	1	12,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	1 148 275
Cumul 2018	8	5,9	60	44,1	41	30,1	18	13,2	9	6,6	136	665 000	709 393
Cumul 2017	3	1,4	27	12,3	140	63,9	29	13,2	20	9,1	219	725 000	785 489
Mississauga													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	2 058 333
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	18	94,7	19	1 450 000	1 728 895
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	1 450 000	1 746 327
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	7,4	63	92,6	68	1 450 000	1 582 410
Halton (région)													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	24	20,9	11	9,6	80	69,6	115	1 125 000	1 201 784
Mai 2017	0	0,0	1	0,7	53	35,1	80	53,0	17	11,3	151	862 500	922 211
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	49	11,5	95	22,2	283	66,3	427	1 140 000	1 317 684
Cumul 2017	1	0,2	12	2,4	130	25,7	220	43,6	142	28,1	505	885 000	1 157 462
Burlington													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	-	2 072 283
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	-
Halton Hills													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	1 107 450
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	3	25,0	2	16,7	7	58,3	12	1 175 000	1 374 150
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	25,0	4	25,0	8	50,0	16	-	1 049 963
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	15,6	17	53,1	10	31,3	32	1 175 000	1 183 030
Milton													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	4	36,4	0	0,0	7	63,6	11	1 175 000	1 046 181
Mai 2017	0	0,0	1	1,2	41	49,4	41	49,4	0	0,0	83	800 000	815 661
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	24	20,7	66	56,9	26	22,4	116	950 000	943 774
Cumul 2017	0	0,0	12	5,7	100	47,8	96	45,9	1	0,5	209	790 000	810 844
Oakville													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	19	20,2	10	10,6	65	69,1	94	1 115 000	1 224 008
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	9	17,0	37	69,8	7	13,2	53	905 000	986 747
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	21	7,8	23	8,6	225	83,6	269	1 160 000	1 453 223
Cumul 2017	1	0,4	0	0,0	25	10,5	107	45,0	105	44,1	238	930 000	1 455 708

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mai 2018	4	3,9	38	37,3	27	26,5	28	27,5	5	4,9	102	760 000	787 104
Mai 2017	35	41,7	21	25,0	14	16,7	11	13,1	3	3,6	84	520 000	590 383
Cumul 2018	40	8,2	161	33,1	120	24,7	117	24,1	48	9,9	486	700 000	756 122
Cumul 2017	224	35,7	204	32,5	117	18,6	66	10,5	17	2,7	628	535 000	577 222
Ajax													
Mai 2018	0	0,0	8	38,1	2	9,5	10	47,6	1	4,8	21	930 000	806 367
Mai 2017	0	0,0	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	665 000	635 740
Cumul 2018	0	0,0	17	28,3	10	16,7	29	48,3	4	6,7	60	905 000	821 973
Cumul 2017	0	0,0	47	49,0	49	51,0	0	0,0	0	0,0	96	655 000	638 693
Brock													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Mai 2018	4	17,4	14	60,9	4	17,4	1	4,3	0	0,0	23	-	-
Mai 2017	21	72,4	6	20,7	1	3,4	1	3,4	0	0,0	29	465 000	487 017
Cumul 2018	24	16,3	83	56,5	32	21,8	6	4,1	2	1,4	147	625 000	622 124
Cumul 2017	129	64,2	59	29,4	10	5,0	2	1,0	1	0,5	201	475 000	496 838
Oshawa													
Mai 2018	0	0,0	14	28,0	20	40,0	16	32,0	0	0,0	50	760 000	744 060
Mai 2017	13	65,0	7	35,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	485 000	480 050
Cumul 2018	9	5,1	56	31,5	58	32,6	49	27,5	6	3,4	178	730 000	714 377
Cumul 2017	61	41,8	75	51,4	8	5,5	2	1,4	0	0,0	146	510 000	520 925
Pickering													
Mai 2018	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	-	1 136 640
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	5,0	4	10,0	19	47,5	15	37,5	40	920 000	1 029 181
Cumul 2017	2	3,4	4	6,9	21	36,2	24	41,4	7	12,1	58	825 000	817 250
Scugog													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	7	18,4	0	0,0	5	13,2	8	21,1	18	47,4	38	1 000 000	909 638
Cumul 2017	24	70,6	4	11,8	1	2,9	5	14,7	0	0,0	34	320 000	422 906
Whitby													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Mai 2017	1	4,8	3	14,3	5	23,8	9	42,9	3	14,3	21	880 000	812 286
Cumul 2018	0	0,0	3	13,0	11	47,8	6	26,1	3	13,0	23	-	801 875
Cumul 2017	8	8,6	15	16,1	28	30,1	33	35,5	9	9,7	93	707 500	780 192

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2018	13	15,9	63	76,8	5	6,1	0	0,0	1	1,2	82	550 000	560 973
Mai 2017	8	9,6	65	78,3	5	6,0	5	6,0	0	0,0	83	560 000	580 376
Cumul 2018	163	31,8	296	57,7	31	6,0	19	3,7	4	0,8	513	535 000	556 331
Cumul 2017	100	20,2	345	69,8	29	5,9	19	3,8	1	0,2	494	550 000	555 534
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2018	0	0,0	30	96,8	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	590 000	583 332
Mai 2017	0	0,0	24	96,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	25	590 000	588 710
Cumul 2018	3	2,0	132	89,8	6	4,1	3	2,0	3	2,0	147	590 000	609 953
Cumul 2017	20	10,3	168	86,6	5	2,6	1	0,5	0	0,0	194	590 000	573 036
Town of Mono													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	800 000	785 718
Cumul 2018	7	46,7	3	20,0	3	20,0	2	13,3	0	0,0	15	-	562 022
Cumul 2017	1	2,1	6	12,5	22	45,8	18	37,5	1	2,1	48	800 000	796 426
New Tecumseth													
Mai 2018	13	25,5	33	64,7	4	7,8	0	0,0	1	2,0	51	520 000	547 382
Mai 2017	8	17,0	39	83,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	550 000	527 884
Cumul 2018	145	46,5	140	44,9	13	4,2	13	4,2	1	0,3	312	505 000	526 626
Cumul 2017	79	31,5	170	67,7	2	0,8	0	0,0	0	0,0	251	515 000	505 537
Orangeville													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	8	20,5	21	53,8	9	23,1	1	2,6	0	0,0	39	587 500	590 541
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Toronto (RMR)													
Mai 2018	61	7,3	170	20,5	143	17,2	120	14,5	336	40,5	830	885 000	1 126 533
Mai 2017	31	3,6	223	26,2	159	18,7	147	17,3	291	34,2	851	825 000	1 026 546
Cumul 2018	430	10,8	982	24,6	668	16,8	540	13,6	1 364	34,2	3 984	780 000	1 049 754
Cumul 2017	297	6,2	1 237	25,6	1 097	22,7	886	18,4	1 308	27,1	4 825	775 000	979 278
Oshawa (RMR)													
Mai 2018	4	5,3	28	36,8	25	32,9	18	23,7	1	1,3	76	690 000	705 184
Mai 2017	35	50,0	16	22,9	6	8,6	10	14,3	3	4,3	70	500 000	582 607
Cumul 2018	33	9,5	142	40,8	101	29,0	61	17,5	11	3,2	348	647 500	680 957
Cumul 2017	198	45,0	149	33,9	46	10,5	37	8,4	10	2,3	440	510 000	564 399
Région du Grand Toronto													
Mai 2018	52	6,3	135	16,3	163	19,6	139	16,7	341	41,1	830	900 000	1 160 684
Mai 2017	58	6,9	174	20,7	160	19,0	152	18,1	297	35,3	841	862 500	1 055 416
Cumul 2018	300	7,8	828	21,5	738	19,2	584	15,2	1 395	36,3	3 845	825 000	1 092 070
Cumul 2017	395	8,2	1 041	21,7	1 114	23,2	904	18,8	1 343	28,0	4 797	780 000	989 619

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2018						
Sous-marché	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	2 063 834	1 763 725	17,0	1 949 553	1 859 030	4,9
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	-	939 384	s.o.
North York	-	-	s.o.	1 309 516	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 341 971	1 405 930	-4,5	1 229 480	1 228 077	0,1
Aurora	1 361 133	1 354 573	0,5	1 648 339	1 144 947	44,0
East Gwillimbury	626 128	741 849	-15,6	609 615	693 840	-12,1
Georgina Township	668 172	-	s.o.	710 923	578 941	22,8
King Township	1 772 027	1 526 493	16,1	1 713 542	1 391 961	23,1
Markham	1 436 317	2 992 000	-52,0	1 436 317	1 736 570	-17,3
Newmarket	816 038	901 350	-9,5	828 510	816 011	1,5
Richmond Hill	2 684 783	2 034 999	31,9	2 754 454	1 942 517	41,8
Vaughan	1 748 755	1 604 937	9,0	1 761 842	1 373 322	28,3
Whitchurch-Stouffville	1 002 818	-	s.o.	893 374	695 900	28,4
Peel (région)	746 700	766 944	-2,6	736 422	729 148	1,0
Brampton	719 045	679 892	5,8	690 566	685 769	0,7
Caledon	653 203	1 148 275	-43,1	709 393	785 489	-9,7
Mississauga	2 058 333	1 728 895	19,1	1 746 327	1 582 410	10,4
Halton (région)	1 201 784	922 211	30,3	1 317 684	1 157 462	13,8
Burlington	-	-	s.o.	2 072 283	-	s.o.
Halton Hills	1 107 450	1 374 150	-19,4	1 049 963	1 183 030	-11,2
Milton	1 046 181	815 661	28,3	943 774	810 844	16,4
Oakville	1 224 008	986 747	24,0	1 453 223	1 455 708	-0,2
Durham (région)	787 104	590 383	33,3	756 122	577 222	31,0
Ajax	806 367	635 740	26,8	821 973	638 693	28,7
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	-	487 017	s.o.	622 124	496 838	25,2
Oshawa	744 060	480 050	55,0	714 377	520 925	37,1
Pickering	1 136 640	-	s.o.	1 029 181	817 250	25,9
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	909 638	422 906	115,1
Whitby	-	812 286	s.o.	801 875	780 192	2,8
Reste de la RMR	560 973	580 376	-3,3	556 331	555 534	0,1
Bradford West Gwillimbury	583 332	588 710	-0,9	609 953	573 036	6,4
Town of Mono	-	785 718	s.o.	562 022	796 426	-29,4
New Tecumseth	547 382	527 884	3,7	526 626	505 537	4,2
Orangeville	-	-	s.o.	590 541	-	s.o.
Toronto (RMR)	1 126 533	1 026 546	9,7	1 049 754	979 278	7,2
Oshawa (RMR)	705 184	582 607	21,0	680 957	564 399	20,7
Région du Grand Toronto	1 160 684	1 055 416	10,0	1 092 070	989 619	10,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

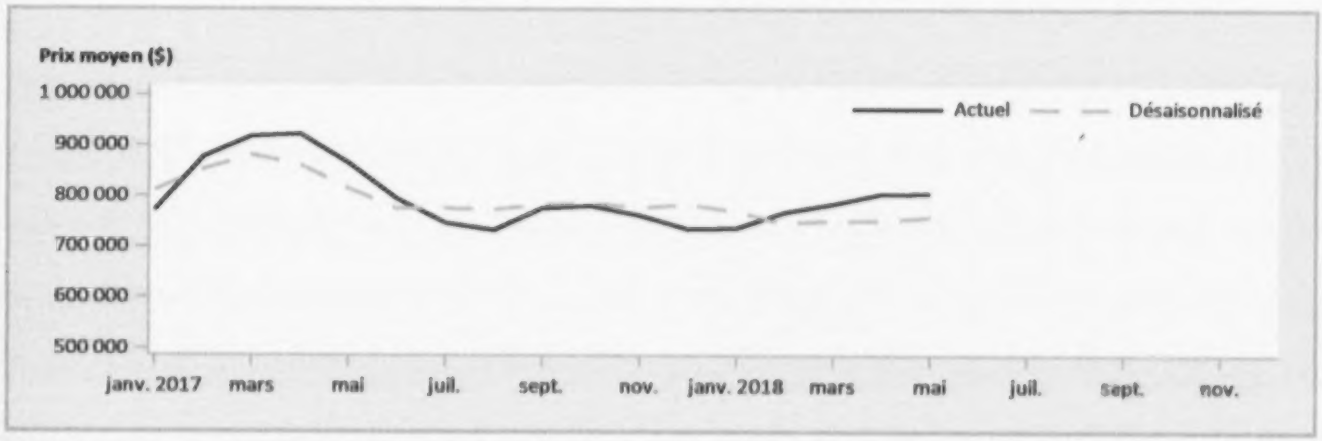


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

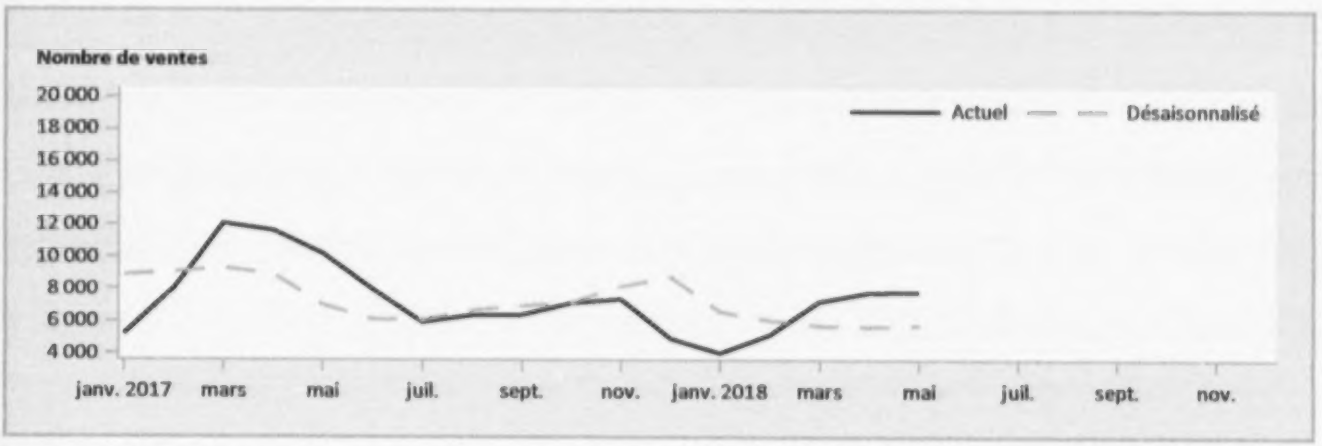
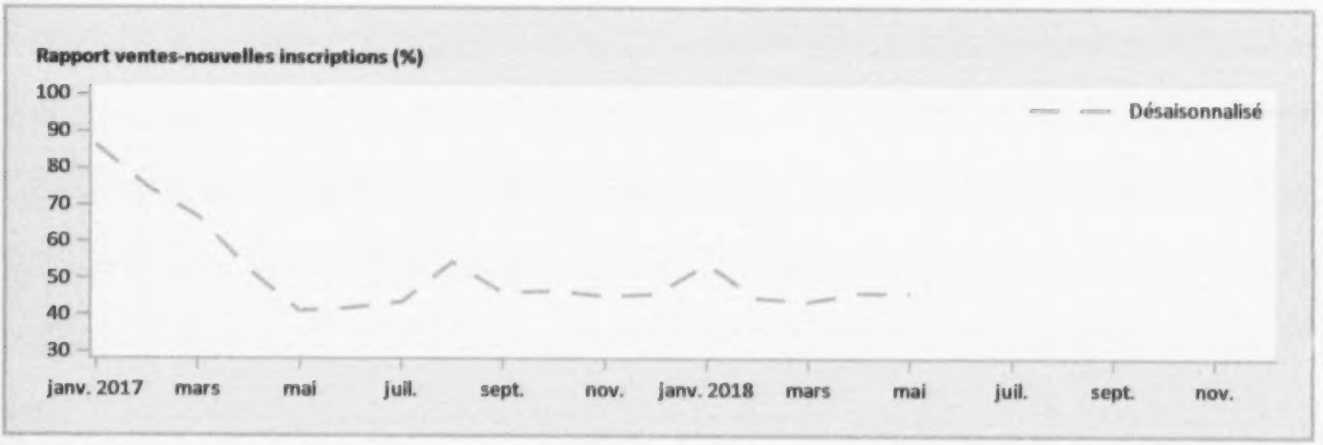


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

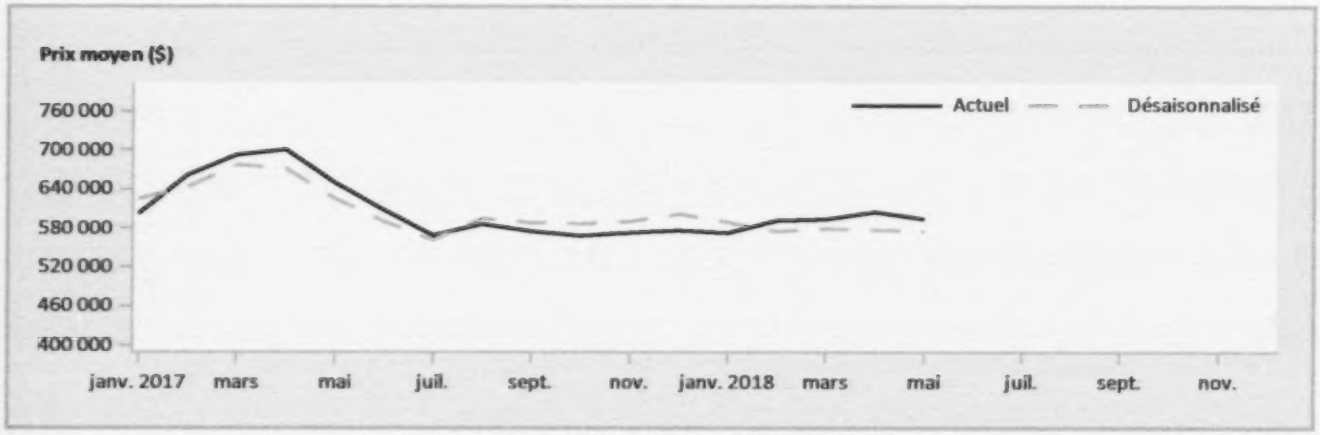


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

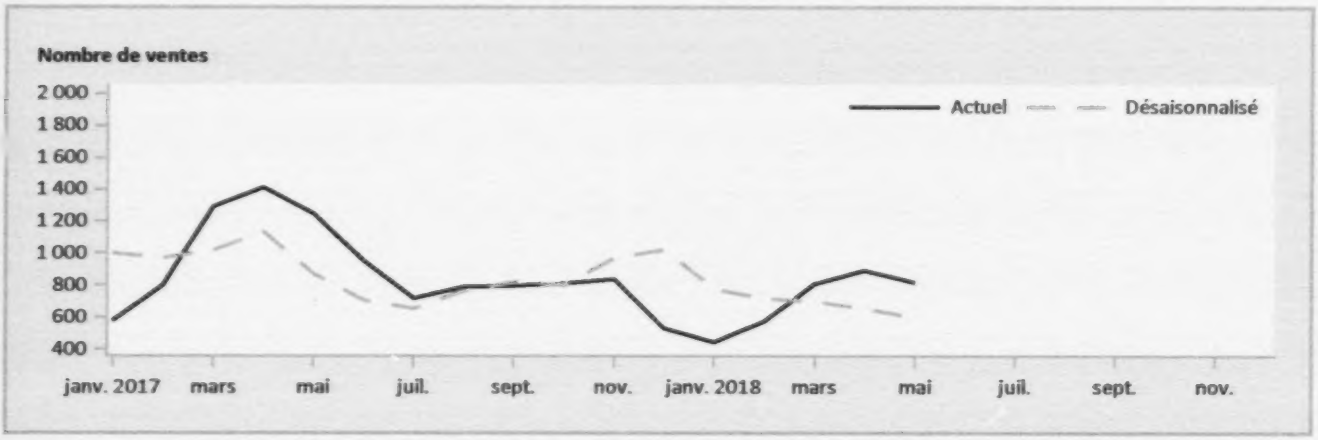
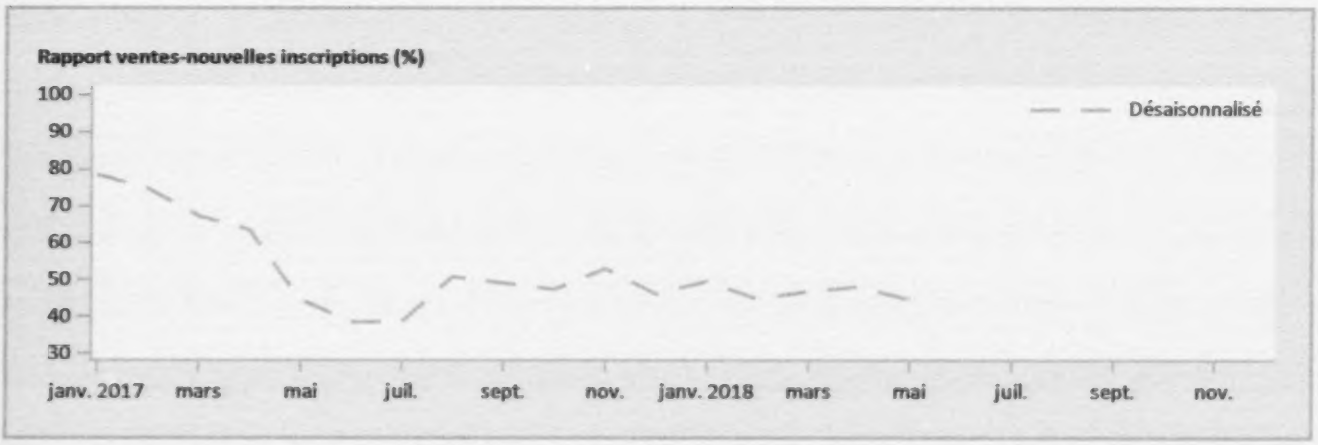


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 218	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 235	7,0	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 248	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 257	6,8	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 265	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	3 270	6,8	66,3	975
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	3 274	6,3	65,9	983
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	3 293	6,1	66,0	990
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	3 315	5,9	66,2	994
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	3 336	6,0	66,5	999
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	3 356	6,0	66,9	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	3 363	5,9	66,8	1 011
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	3 364	5,8	66,6	1 015
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	3 351	5,8	66,2	1 017
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	3 342	5,9	66,0	1 023
	Mai	601	3,49	5,34		136,7	3 336	6,2	65,9	1 027
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,3	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,8	5,8	68,1	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	205,8	6,1	66,2	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	209,5	5,9	67,2	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	213,6	5,7	68,3	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	213,3	5,7	68,1	1 063
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	213,3	5,1	67,5	1 059
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	212,4	4,8	66,9	1 067
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	212,8	5,0	67,1	1 062
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	211,3	5,4	66,8	1 055
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	209,0	5,5	66,0	1 030
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	207,9	5,2	65,4	1 025
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	209,2	4,8	65,5	1 027
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	214,0	4,5	66,6	1 045
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	219,6	4,4	68,2	1 038
	Mai	601	3,49	5,34		136,7	224,9	4,5	69,7	1 025
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2018_M08